



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 06.08.2020. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302236, SOVIŠĆINA

Broj ZK uložka: 418

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2326/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	170/4	VRT				Pripis iz uložka 18
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ISTRA TERRA MAGICA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 52970942086, NASELJE GORIČICA 54, 52420 BUZET, HRVATSKA		
1.2	Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-11301/2018	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ 10 ST-610/2017-15 05.04.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Istra terra magica d.o.o. Buzet, Buzet, Goričica br. 54 OIB: 52970942086, na kat.čest.broj 170/4 vrt, upisanoj u A, vlasništvo Istra terra magica d.o.o. Buzet, Buzet, Goričica br. 54 OIB: 52970942086.	
1.4	Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-2326/2020	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ 10 ST-610/2017-34 10.02.2020, - upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. 10 St-610/2017-34 na nekretninama u A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 12.07.2017.g. pod brojem Z-20619/2017		vezano uz B 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ČLANAK 84A ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-3293/2017 TKU/TKU 07.07.2017		
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-22404/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-3293/2017 TKU/TKU 07.07.2017, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL. BROJ OVR-3654/2017-2 19.07.2017 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	100.991,63 KN	
2.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-22404/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-3293/2017 TKU/TKU 07.07.2017, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL.BROJ OVR-3654/2017-2 19.07.2017		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.08.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 06.08.2020. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302228, SOVINJAK

Broj ZK uložka: 822

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2326/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4916	SJENOKOŠA			334	Pripis iz uložka 496
2.	4950	SJENOKOŠA			83	Pripis iz uložka 496
3.	5170	ORANICA			1321	Pripis iz uložka 496
		UKUPNO:			1738	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	ISTRA TERRA MAGICA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 52970942086, NASELJE GORIČICA 54, 52420 BUZET, HRVATSKA	
1.2	Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-11301/2018	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ 10 ST-610/2017-15 05.04.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Istra terra magica d.o.o. Buzet, Buzet, Goričica br. 54 OIB: 52970942086, na kat.čest.broj 4916 sjenokoša sa 334 mč, 4950 sjenokoša sa 83 mč i 5170 oranica sa 1321 mč, upisanim u A, vlasništvo Istra terra magica d.o.o. Buzet, Buzet, Goričica br. 54 OIB: 52970942086.	
1.4	Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-2326/2020	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ 10 ST-610/2017-34 10.02.2020, - upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. 10 St-610/2017-34 na nekretninama u A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 12.07.2017.g. pod brojem Z-20619/2017		vezano uz B 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ČLANAK 84A ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAZBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-3293/2017 TKU/TKU 07.07.2017		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-22404/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-3293/2017 TKU/TKU 07.07.2017, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL. BROJ OVR-3654/2017-2 19.07.2017 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	100.991,63 KN	
2.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-22404/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-3293/2017 TKU/TKU 07.07.2017, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL.BROJ OVR-3654/2017-2 19.07.2017		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.08.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 06.08.2020. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302228, SOVINJAK

Broj ZK uložka: 496

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2326/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4934	PAŠNJAK			91	
		UKUPNO:			91	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/4		
ISTRA TERRA MAGICA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 52970942086, NASELJE GORIČICA 54, 52420 BUZET, HRVATSKA		
3.1	Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-11301/2018	na 3 (1.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ 10 ST-610/2017-15 05.04.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Istra terra magica d.o.o. Buzet, Buzet, Goričica br. 54 OIB: 52970942086, na ¼ dijela kat.čest. broj 4934 pašnjak sa 91 mč, upisane u A, vlasništvo Istra terra magica d.o.o. Buzet, Buzet, Goričica br. 54 OIB: 52970942086.		
3.3	Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-2326/2020	na 3 (1.1)
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ 10 ST-610/2017-34 10.02.2020, - upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. 10 St-610/2017-34 na nekretninama u A		
4. Suvlasnički dio: 1/4		
KOVAČEVIĆ MIRJANA, RIJEKA, E. RANDIĆA KBR. 20		
5. Suvlasnički dio: 2/4		
REPUBLIKA HRVATSKA		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)			
1.1	Zaprimljeno 12.07.2017.g. pod brojem Z-20619/2017		vezano uz B 3 (1.1)
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ČLANAK 84A ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-3293/2017 TKU/TKU 07.07.2017			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)			
2.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-22404/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-3293/2017 TKU/TKU 07.07.2017, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL. BROJ OVR-3654/2017-2 19.07.2017 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	100.991,63 KN	vezano uz B 3 (1.1)
2.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-22404/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-3293/2017 TKU/TKU 07.07.2017, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL.BROJ OVR-3654/2017-2 19.07.2017		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.08.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 06.08.2020. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302252, SALEŽ

Broj ZK uložka: 743

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2326/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2451/2	ORANICA			2040	Pripis iz uložka 390
2.	2469/3	ORANICA			224	Pripis iz uložka 390
		UKUPNO:			2264	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 4/8 ISTRA TERRA MAGICA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 52970942086, NASELJE GORIČICA 54, 52420 BUZET, HRVATSKA	
1.2	Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-11301/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ 10 ST-610/2017-15 05.04.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Istra terra magica d.o.o. Buzet, Buzet, Goričica br. 54 OIB: 52970942086, na 4/8 dijela kat.čest. broj 2451/2 oranica sa 2040 mč i 2469/3 oranica sa 224 mč, upisanih u A, vlasništvo Istra terra magica d.o. o. Buzet, Buzet, Goričica br. 54 OIB: 52970942086.	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-2326/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ 10 ST-610/2017-34 10.02.2020, - upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. 10 St-610/2017-34 na nekretninama u A	na 1 (1.1)
2.	Suvlasnički dio: 1/8 SCHIULAZ KLAVDIJ OD ERMINIA , LUCIJA, PODVOZNA CESTA KBR. 3	
3.	Suvlasnički dio: 1/8 SCHIULAZ VALTER OD ERMINIA , LUCIJA, XXX. DIVIZIJE KBR. 8	
4.	Suvlasnički dio: 1/8 GRİŽON VIRGINIJA ROĐ. SCHIULAZ OD ERMINIA, ŠMARJE PRI KOPRU, KOŠTABONA KBR. 2	
5.	Suvlasnički dio: 1/8 SCHIULAZ MARINO OD ERMINIA, LUCIJA, XXX. DIVIZIJE KBR. 8	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (4/8)			
1.1	Zaprimljeno 12.07.2017.g. pod brojem Z-20619/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ČLANAK 84A ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-3293/2017 TKU/TKU 07.07.2017		vezano uz B 1 (1.1)
2. Na suvlasnički dio: 1 (4/8)			
2.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-22404/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-3293/2017 TKU/TKU 07.07.2017, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL. BROJ OVR-3654/2017-2 19.07.2017 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	100.991,63 KN	vezano uz B 1 (1.1)
2.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-22404/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-3293/2017 TKU/TKU 07.07.2017, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL.BROJ OVR-3654/2017-2 19.07.2017		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.08.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 06.08.2020. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302252, SALEŽ

Broj ZK uložka: 53

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2326/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2504	ORANICA			1410	
		UKUPNO:			1410	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 18/160 SCHIULAZ KLAVDIJ OD ERMINIA , LUCIJA, PODVOZNA CESTA KBR. 3	
3.	Suvlasnički dio: 18/160 SCHIULAZ VALTER OD ERMINIA , LUCIJA, XXX. DIVIZIJE KBR. 8	
4.	Suvlasnički dio: 18/160 GRIŽON VIRGINIJA ROĐ. SCHIULAZ OD ERMINIA, ŠMARJE PRI KOPRU, KOŠTABONA KBR. 2	
5.	Suvlasnički dio: 8/160 ŠČULAC ERMINIO POK. PAULA, PORTOROŽ, 30. DIVIZIJE KBR. 8	
6.	Suvlasnički dio: 18/160 SCHIULAZ MARINO OD ERMINIA, LUCIJA, XXX. DIVIZIJE KBR. 8	
7.	Suvlasnički dio: 80/160 ISTRA TERRA MAGICA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 52970942086, NASELJE GORIČICA 54, 52420 BUZET, HRVATSKA	
7.1	Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-11301/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ 10 ST-610/2017-15 05.04.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Istra terra magica d.o.o. Buzet, Buzet, Goričica br. 54 OIB: 52970942086, na 80/160 dijela kat. čest.broj 2504 oranica sa 1410 mč, upisane u A, vlasništvo Istra terra magica d.o.o. Buzet, Buzet, Goričica br. 54 OIB: 52970942086.	na 7 (1.1)
7.3	Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-2326/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ 10 ST-610/2017-34 10.02.2020, - upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. 10 St-610/2017-34 na nekretninama u A	na 7 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 7 (80/160)			
2.1	Zaprimljeno 12.07.2017.g. pod brojem Z-20619/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ČLANAK 84A ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-3293/2017 TKU/TKU 07.07.2017		vezano uz B 7 (1.1)
3. Na suvlasnički dio: 7 (80/160)			
3.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-22404/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-3293/2017 TKU/TKU 07.07.2017, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL. BROJ OVR-3654/2017-2 19.07.2017 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	100.991,63 KN	vezano uz B 7 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-22404/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-3293/2017 TKU/TKU 07.07.2017, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL.BROJ OVR-3654/2017-2 19.07.2017		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.08.2020.